

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 1 800 m<sup>2</sup> telek, Ádánd

**39 990 000 Ft** ( ~102 636 € )



Eladó Ádánd csendes nyugodt utcájában Siófok központjától 12 km távolságra egy részben felújított családi ház. Az ingatlan tavaly egy teljes belső felújításon esett át mely a következőket takarja; új víz és villany hálózat , új műanyag nyílászárók , új burkolatok, és új központi gáz fűtésrendszer. Az ingatlan egy 1800 m2 telken fekszik mely szép egyenes füves terület. a ház alap területe 75m2 melyben található 2 db hálósoba egy amerikai stílusú konyha nappalival étkezővel egy fürdőszoba s egy spájz. Az ingatlan vegyes falazatú melynek 70% 30-as téglafalazat . A tetőtér beépíthető. Az ingatlanra falusi CSOK igényelhető így fiatal paroknak is tudom ajánlani. Hitel esetleg CSOK igénylésében tudunk segítséget nyújtani.

**Adatlap sorszáma:** #147200935

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jakab Krisztián**  
+36 20 448-3678  
jakabk@balatonparti.eu