

# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 2 015 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**1 200 000 €** ( ~466 031 982 Ft )



## Egy nagy ház a kis patak partján, 2 percre a Balatontól

Balatonbogláron a Balatontól két percnyi sétatávolságra kínáljuk ezt a vadi új, hét különálló apartmanból álló házat.

Nagy telek, nagy ház, sok hely. A kertben hatalmas profi medence, fedett terasz, 30 gyümölcsfa, mellett még nagy füves területnek és akár még 7-8 autónak is van kényelmesen hely.

Az épületben 7 külön lakrész/apartman lett kialakítva. Ezek közül 5 db kétszobás, és 2 db egyszobás. Mindegyik saját fürdővel rendelkezik és mindegyikben előkészítették egy kis konyha lehetőségét azzal, hogy kialakították a mosogatóhoz a hideg és meleg vizet, valamint lefolyót. Minden apartman légkondicionált. Gázkazán gondoskodik a fűtésről és a meleg vízzel. Az emeleti apartmanból látszik a Balaton, amihez gyalog két perc alatt, a ház melletti folyócskán pedig csónakkal is le tudunk jutni.

Az ingatlan nagy családoknak, céges üdülőnek vagy fizetővendégek fogadására is kimondottan alkalmas.

Ha felkeltett érdeklődését, hívjon bizalommal.

**Adatlap sorszáma:** #147200924

**Szobák:** 12

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Részpanoráma

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kocsis Tibor**

+36 20 581-7881

kocsist@balatonparti.eu