

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 334 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**84 900 000 Ft** ( ~215 122 € )

Balaton-parti



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#147200896
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Eladó Siófok, Szabadifürdőn újszerű családi ház!

Eladásra kínálok Siófok-Szabadi-fürdőn, a Galerius gyógyfürdő közelében épülő, nettó 66 m<sup>2</sup>-es alapterületű + hatalmas terasz, újszerű családi házat, 334 m<sup>2</sup>-es saját kerttel.

Földszintes, igényes, modern stílusú házat ajánlom azoknak, akik családi nyaralót, vagy éppen állandó lakhelyet keresnek családjuknak.

A ház nappali + étkező-konyha, 2 szoba, fürdőszoba + wc, előtér, külön wc, tároló, és teraszból áll.

A ház Porotherm klíma téglából épül, 15 cm grafitos külső hőszigeteléssel, és 30 cm-es mennyezeti szigeteléssel, tartalmaz egy 3 fázisú (3x16 A) áram, valamint napelem előkészítést, melyhez az igénylés le lett adva, így az éves elszámolás működhet.

A terasz kapott hő és vízszigetelést, ha valaki be szeretné építeni, illetve jakuzzi kiállítás is van.

Kerticsap is kialakításra került, valamint 2 gépkocsinak beálló is.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Ügyfélszolgálati Iroda

+36 20 331-0485  
iroda@balatonparti.eu